	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	25/04/2023
Semana No	**13**	**Del :**	18/04/2023	AL:	24/04/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		95	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		11,16%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
			OBRA	**Valor avance OBRA**	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*PMA La interventoría genero observaciones y remitió el documento al Contratista que sea subsanado
*La Interventoría genera observaciones al Plan de Calidad - Plan de Gerencia en cuanto a forma, contenido y anexos.
*Arte de vaya se encuentra sujeto a la resolución expedida por el Ministerio de Transporte
*La interventoría aprobó hasta la fecha del presente informe a 19 profesionales presentados por el contratista
*Cronograma – Flujo de Inversión - Semanal la Interventoría remite documentos a la Entidad con el fin de que está aclare los plazos reales para la etapa precostruccion
*Se realizo mesa de trabajo para las especialidades de Arquitectura y Bioclimática exponiendo las observaciones de forma general
*La Interventoría remite informe semanal de Interventoría No 12 para revisión de la Entidad
*La Interventoría solicita informes semanales de Contratista No 10 y 11 para ser revisados
*La Entidad aprueba el permiso para el estudio de geotecnia con el fin de verificar las capacidades del suelo, el Contratista traslada equipo y maquinaria para realizar perforaciones se estima una duración entre 4 y 5 días para la toma de muestras en sitio
*El contratista remite listado de ensayos el cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría para posteriormente aprobar y hacer acompañamiento en campo de los ensayos

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 11 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien inició la revisión. se adelantó por parte de los especialista del constructor la revisión completa de la información recibida, la cual fue recibida y está en revisión de los especialistas de la interventoría par así remisión a la entidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantamientos de Topografía y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documentos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las pólizas del contratista de obra aprobadas por la interventoría.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelantó visita al sitio del proyecto con el fin de adelantar ensayos de campo para validar lo caracterización Geotécnica del terreno.
El día 24 de Marzo de 2023 se llevó a cabo la reunión de comte No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la apropiación de estudios y diseños junto con sus observaciones.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoría remite concepto de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, bioclimático.
El día 14 de Abril de 2023 se reunieron Entidad, Interventoría y Contratista para exponer las generalidades a las observaciones generadas a la Apropiación de estudios y diseños, donde se espera respuesta y mesas de trabajo por especialidades para atender dichas observaciones.
El dia 20 de abril de 2023 Contratista realiza el traslado de equipos y maquinaria para la realización del estudio complementario de geotecnia para verificar las capacidades del suelo
El dia 21 de abril de 2023 se reunieron Entidad,Consultores, Interventoria y Contratista para tratar las observaciones realizadas en las especialidades Arquitectonicas y Bioclimaticas

COMPROMISOS

Por el Contratista subsanar observaciones del PMA
Por el Contratista subsanar observaciones del Plan de Calidad - Plan de Gerencia
Por la Entidad concepto información Arte valla – Información área Comunicaciones.
Por la interventoria hojas de vida Paquete No 4
Por la Entidad revisión del Cronograma y Flujo de inversión
Por la Entidad Respuesta Apropiación Estudios y Diseño - Mesas de trabajo por Especialidades
Por el Contratista Informe Semanal
Por la Entidad Poderes ESP
Por la Interventoria Capacitacion recursos fiduciarios

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	0		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	0		INSPECTOR SISOMA	0	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	0	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**8**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	25/04/2023
Semana No	**13**	**Del :**	18/04/2023	AL:	24/04/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		95	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		11,16%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**